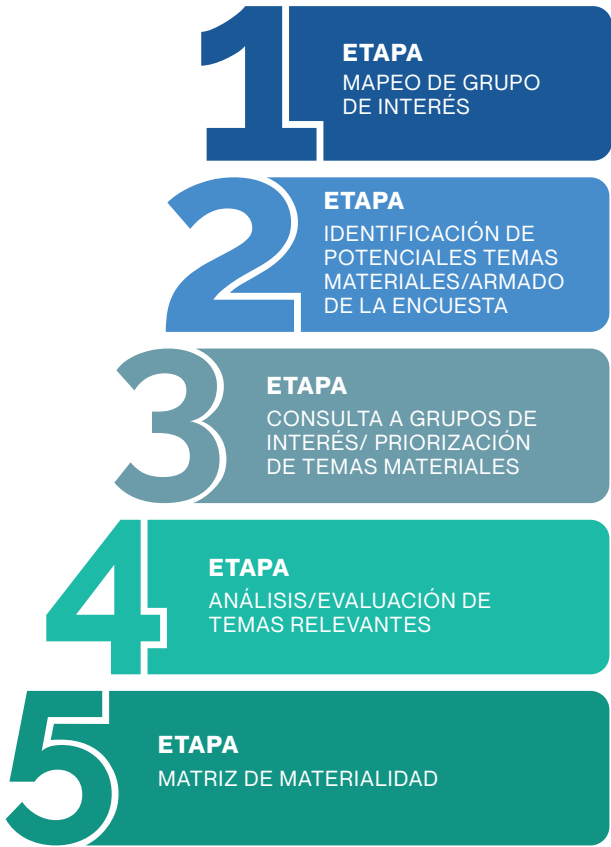


MATERIALIDAD

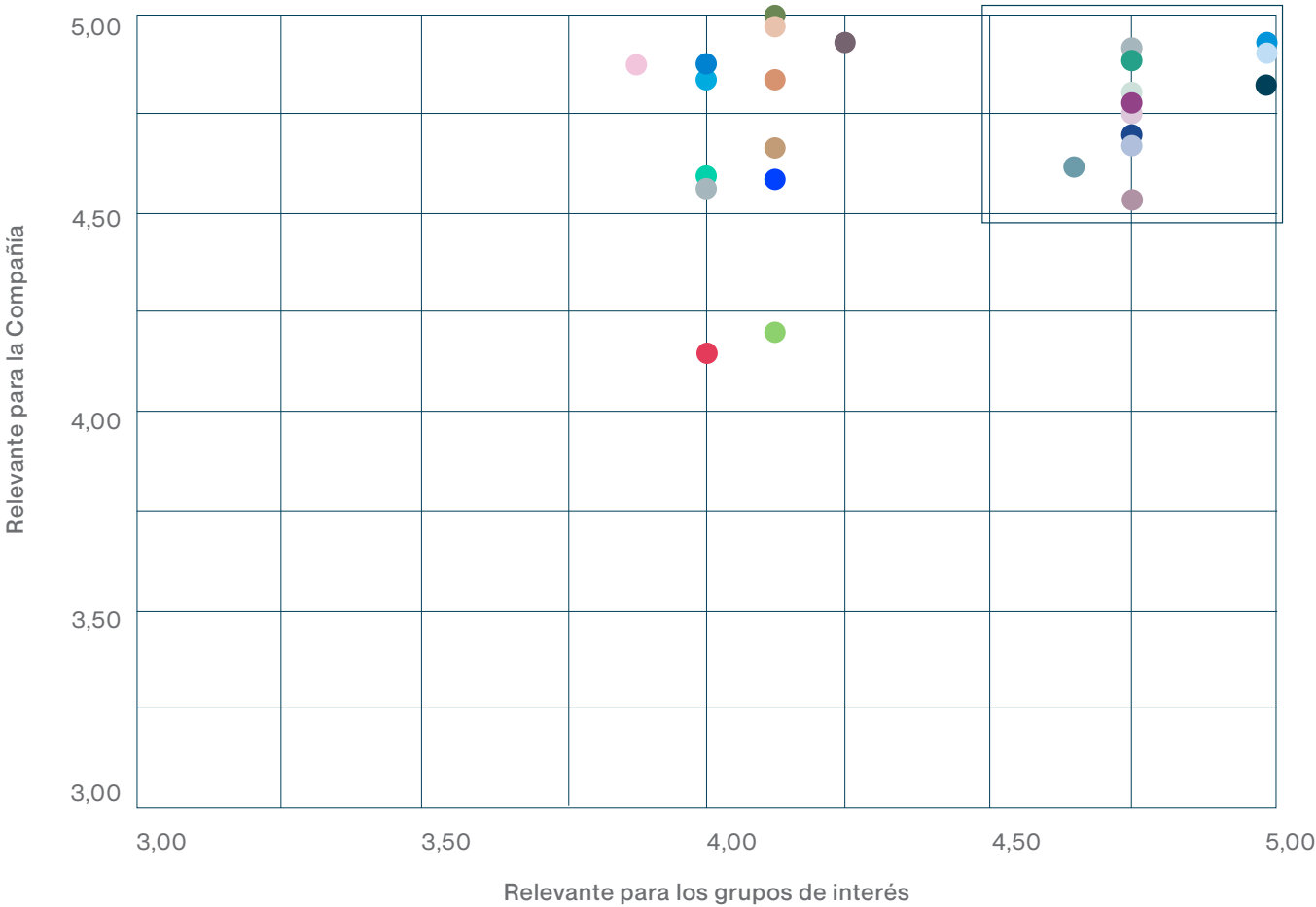
Para la elaboración de este Informe, y según lo requerido por los Estándares del Global Reporting Initiative (GRI), realizamos un análisis del contexto de sostenibilidad de la empresa, con el objetivo de identificar potenciales temas materiales, para luego elaborar una encuesta digital (dirigida a los distintos grupos de interés) con el fin de que valoricen los temas a ser reportados.

Las conclusiones de las evaluaciones, que reflejan en una Matriz de Materialidad, dan continuidad a la revisión ambiental y social realizada por BID Invest para el proceso de debida diligencia del Four Seasons Tropicalia (durante la cual fueron aplicadas las Normas de Desempeño de la Corporación Financiera Internacional- IFC) a la vez que nos permitieron definir los temas que se deben priorizar tanto en nuestra gestión de sostenibilidad y como en la comunicación del desempeño de la empresa. Para ello, abordamos el siguiente proceso:



1. Mapeo de los grupos de interés de Tropicalia
2. Identificación de potenciales temas materiales observados por expertos y otras organizaciones del sector, entre ellos:
 - Aspectos que surgen de los Estándares de GRI, SASB y otras iniciativas de sostenibilidad
 - Aspectos materiales identificados por las Normas de Desempeño de la Corporación Financiera Internacional (IFC).
 - Asuntos materiales identificados por otras empresas del sector
3. A partir del proceso de identificación de 25 potenciales temas materiales, a través de una Encuesta de Materialidad, que contó con la participación de los principales grupos de interés de la compañía, se priorizaron los 12 temas más relevantes para incluir en el presente Reporte.
4. Cada uno de los temas materiales identificados fue vinculado con los estándares GRI y con los estándares SASB con los que se da respuesta a lo largo del Informe.

De acuerdo con el análisis realizado, para el Four Seasons Tropicalia, los temas materiales son¹⁸:



- Cumplimiento normativo y anticorrupción

Agua y efluentes

Mitigación y Adaptación al Cambio Climático

Diversidad, equidad e inclusión

Prácticas laborales

Sostenibilidad en la cadena de suministro

Comunidades locales

Alianzas estratégicas y gestión colaborativa del destino

Biodiversidad

Construcción y diseño sostenible

Desempeño económico

Residuos
- Promoción de la sostenibilidad

Patrimonio local

Relación con proveedores

Seguridad y privacidad de los datos

Salud y seguridad en el trabajo

Materiales

Energía

Logística, Transporte y Distribución de Productos y Servicios

Formación y desarrollo profesional

Etiquetado y marketing de productos y servicios

Economía circular

Innovación y transformación digital

(18) La cobertura de cada tema material se limita a la propiedad de Tropicalia (todo lo que ocurre dentro de los límites de la propiedad) y la comunidad que se ve afectada por sus actividades, específicamente el Municipio de Miches, ubicado en la provincia de El Seibo. Durante la debida diligencia de BID Invest, los ND 5 (reubicación de comunidades) y 7 (derechos indígenas) no se activaron.

Tema Material	Definición	GRI / SASB asociado
Cumplimiento normativo y anticorrupción	Ética empresarial en todas las operaciones y en la cadena de valor (prácticas contra la corrupción, el fraude, el soborno y la falsificación).	GRI 205: Anticorrupción 2016 SASB- Efectos ambientales del desarrollo de proyectos SASB- Integridad estructural y seguridad SASB- Ética empresarial
Agua y efluentes	Protección de los recursos hídricos y gestión sostenible de los efluentes.	GRI 303: Agua y efluentes 2018 SASB- Gestión del agua
Mitigación y Adaptación al Cambio Climático	Reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero y adaptación de los efectos negativos del cambio climático.	GRI 201: Desempeño económico 2016 GRI 302: Energía 2016 GRI 305: Emisiones 2016 SASB- Adaptación al cambio climático SASB- Gestión de la energía SASB- Efectos climáticos de la combinación de negocios
Diversidad, equidad e inclusión	Enfoque de la empresa con respecto a la diversidad, inclusión e igualdad de oportunidades en el trabajo.	GRI 202: Presencia en el mercado 2016 GRI 405: Diversidad e igualdad de oportunidades 2016 GRI 406: No discriminación 2016
Prácticas laborales	Relaciones laborales efectivas a través del compromiso continuo y el diálogo social, proporcionando condiciones de trabajo decente que cumplan las leyes y regulaciones nacionales e internacionales aplicables.	GRI 401: Empleo 2016 GRI 403: Salud y seguridad en el trabajo 2018 GRI 404: Formación y educación 2016 SASB- Salud y seguridad de la fuerza laboral
Residuos	Gestión eficiente de residuos y de aprovechamiento de recursos optimizando la disposición final de los mismos a basurales o rellenos sanitarios y donde prime la reducción, la reutilización y el reciclaje.	GRI 306: Residuos 2020

Tema Material	Definición	GRI / SASB asociado
Sostenibilidad en la cadena de suministro	Identificación y prevención de posibles impactos ambientales y sociales en la cadena de suministro.	GRI 308: Evaluación ambiental de proveedores 2016 GRI 407: Libertad de asociación y negociación colectiva 2016 GRI 408: Trabajo infantil 2016 GRI 409: Trabajo forzoso u obligatorio 2016 GRI 414: Evaluación social de los proveedores 2016 SASB- Gestión de los efectos de los arrendatarios sobre la sostenibilidad
Comunidades locales	Programas que contribuyen a mejorar la calidad de vida de las personas, fortalecer la calidad de la educación y colaborar con asociaciones pertenecientes a las comunidades.	GRI 413- Comunidades locales
Contribución económica local y desarrollo inclusivo	Desarrollo económico y la creación de valor en las comunidades locales apoyando a los proveedores locales, los que son propiedad de mujeres o miembros de grupos vulnerables.	GRI 203: Impactos económicos indirectos 2016 SASB- Efectos de las nuevas edificaciones en la comunidad
Alianzas estratégicas y gestión colaborativa del destino	Acuerdos con empresas y organizaciones para el trabajo en conjunto con el fin de alcanzar objetivos de beneficio mutuo.	Indicadores propios.
Biodiversidad	Preservación de los ecosistemas y la biodiversidad local.	GRI 304- Biodiversidad
Construcción y diseño sostenible	Construcción y diseño para la eficiencia de los recursos.	SASB- Uso del suelo y efectos ecológicos SASB- Diseño para la eficiencia de los recursos SASB- Efectos del ciclo de vida de los edificios e infraestructuras