

Tropicalia supone un viaje constante y un compromiso a largo plazo con la sostenibilidad, buscando siempre lo mejor para el beneficio de todos



FINANCIACIÓN SOSTENIBLE Y ALIANZAS ESTRATÉGICAS

- Firmamos los acuerdos del préstamo otorgado por el BID Invest, por un total de US\$ 134.6 millones, para costear la construcción y las operaciones de la primera fase de desarrollo del Four Seasons Resort and Residences Dominican Republic at Tropicalia.
- Otros bancos, locales y regionales, e instituciones financieras internacionales se sumaron al financiamiento de Tropicalia: Banco Popular Dominicano, Banco López de Haro, Banco BDI, el CIFI, y German Development Bank (DEG), quienes solicitaron diversos requerimientos que pudimos cumplir en los procesos de debida diligencia realizados.
- Firmamos el acuerdo de gestión con Four Seasons, para operar el *resort* de 95 llaves y 25 residencias.

CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO

- Firmamos el acuerdo de preconstrucción con Bouygues Construcciones República Dominicana , e iniciamos las actividades de desbroce y mejoramiento de suelos.
- Sinergo se suma como gerente de Proyecto de Construcción.
- Realizamos el 64 % de los planos constructivos y obtuvimos los permisos necesarios para iniciar la obra.
- Realizamos la revisión y el modelado energético del 100 % de los planos emitidos, confirmando la obtención de la certificación LEED.
- Aplicamos una política de eliminación de los recipientes de foam en la cadena de alimentación de la fuerza laboral en obra. Algo sumamente novedoso para nuestra región y el sector.
- Reciclamos el agua que utilizamos en procesos constructivos para luego mitigar el polvo en obra.
- Desarrollamos el proyecto paisajístico enfocado a la restauración del bosque primario de Playa Esmeralda.



FORTALECEMOS NUESTRA GESTIÓN INTERNA

- Lanzamos el Código de Conducta y Reglamento Interno de Trabajo, donde participó el 100 % de nuestro personal.
- William Phelan fue designado como Presidente de Tropicalia, para encabezar la dirección del Proyecto, supervisando y coordinando los equipos de diseño, construcción, desarrollo, inversión social, operación y financiamiento, entre otros.
- Rodrigo Rubio fue designado como Vicepresidente de Construcción y Diseño, Sofia Perazzo como presidenta de la Fundación Tropicalia (al tiempo que mantiene su rol como Vicepresidenta de Sostenibilidad de Tropicalia) y Katherine Duran como Directora Ejecutiva de Fundación Tropicalia. Estas designaciones han permitido consolidar un equipo de trabajo localizado en el país.
- Abrimos oficinas en Punta Cana para el departamento de diseño y construcción.



GESTIÓN DEL DESTINO

- Participamos en el Consejo Directivo de PROMICHES en calidad de vicepresidente. Además, participamos del Comité de Relaciones Interinstitucionales, del Comité de Sostenibilidad y del Comité de Posicionamiento.
- Junto con PROMICHES, participamos en el Fitur 2023 en Madrid.
- Apoyamos a PROMICHES en la ejecución del Programa de Monitoreo y Protección de Tortugas Marinas (Protortuga), gestionado en alianza con el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales de la República Dominicana, y otros actores de conservación marina costera.
- Formamos parte de los Guardianes del Mar Protortuga (categoría Mamá Tinglar) y somos miembros de su Consejo Directivo.



FUNDACIÓN TROPICALIA Y DESARROLLO COMUNITARIO

Soy niña, soy importante (SNSI)

- Fundación Tropicalia firma un acuerdo de colaboración con la GIZ, PROMICHES y el Ayuntamiento de Miches, para llevar talleres de educación ambiental y reciclaje al Club de Chicas de SNSI.
- En asociación con el Grupo Bentrani, llevamos a cabo el segundo cóctel de recaudación de fondos, para visibilizar la problemática de la niñez dominicana.
- SNSI es invitada como causa benéfica del torneo *World Corporate Golf Challenge 2023*, organizado por la Revista *Factor de Éxito*.
- SNSI recibe un reconocimiento del Senado de Nueva York por el aniversario de sus 10 años.

Fondo Escolar Fundación Tropicalia

- Luego del huracán Fiona, junto con el Distrito Escolar, identificamos las necesidades escolares, levantamos un fondo con aportes del sector privado y realizamos la compra de los insumos necesarios.
- Se entregó, oficialmente, el fondo escolar, que benefició a 2,167 estudiantes, 126 docentes y 16 centros educativos.



HITOS 2023