

Compromisos clave con la sostenibilidad



Negocio integral: inversiones de impacto positivo

BID Invest del Banco Interamericano de Desarrollo, respalda nuestro compromiso de promover el turismo sostenible en República Dominicana y fomentar la inclusión socioeconómica en la región.

BID Invest del Banco Inter-Americano de Desarrollo aprobó el financiamiento para el Four Seasons Tropicalia, confirmando que nuestro modelo cumple y supera los estándares ambientales, sociales y económicos. En 2023, se firmaron acuerdos de préstamo por US \$134,6 millones para la construcción y operación de la primera fase.

Además de BID Invest, que aportó US \$49 millones, se sumaron otros bancos locales, regionales e internacionales, como Banco Popular, Banco López de Haro, Banco BDI, CIFI y DEG, aportando US \$85,6 millones. Este financiamiento respalda nuestro compromiso de promover el turismo sostenible en República Dominicana y fomentar la inclusión socioeconómica en la región.



Equilibrio ambiental: sistemas y programas de gestión

Tropicalia protege y conserva el entorno natural y se apoya en sus planes de gestión de la biodiversidad y del medioambiente, así como en su participación en PROMICHES para guiar el desarrollo y gestión sostenible de su propiedad y del destino.

✓ Apoyo a PROMICHES en 2023:

Aportamos recursos financieros y humanos para fortalecer el liderazgo y la gestión sostenible del destino.

Participamos en el Consejo Directivo de PROMICHES como vicepresidente.

Formamos parte del Comité de Relaciones Interinstitucionales, Comité de Sostenibilidad y Comité de Posicionamiento.

Colaboramos en el Fitur 2023 en Madrid.

✓ Protección de Tortugas Marinas (Protortuga):

Apoyamos el Programa de Monitoreo y Protección de Tortugas Marinas en alianza con el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales y otros actores de conservación marina costera.

Somos miembros del Consejo Directivo y de la categoría Mamá Tinglar de los Guardianes del Mar.

✓ Gestión Ambiental:

Desarrollamos un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) y una Declaración de Impacto Ambiental (DIA), con licencias y permisos aprobados y renovados por el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales.

Implementamos un Sistema de Gestión Ambiental y Social (SGAS) alineado con las Normas de Desempeño de la Corporación Financiera Internacional (IFC), para asegurar el cumplimiento de estándares ambientales y sociales, controlar riesgos y fomentar la mejora continua.

Los indicadores clave del SGAS se organizan en nueve categorías materiales.



Diseño sostenible: innovación y arquitectura reflexiva

Tropicalia trabajó junto con sus socios de diseño y de marca para consolidar los esfuerzos de rediseño, siempre priorizando los componentes sostenibles del proyecto.

Estamos comprometidos con obtener la certificación de Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental (LEED), garantizando prácticas de diseño y construcción ambientalmente responsables. El Four Seasons Tropicalia presenta una arquitectura modernista tropical que integra de manera fluida los espacios interiores y exteriores, incorporando elementos naturales e inspirándose en la herencia colonial de Santo Domingo.

El desarrollo incluye un hotel de 95 habitaciones, 25 residencias de marca y diversas instalaciones como un spa, piscinas, gimnasio, restaurantes y espacios para eventos, todos unificados por un diseño de techo orgánico. La infraestructura de apoyo abarca una planta de tratamiento de aguas residuales, gestión de residuos sólidos y generación de energía de respaldo.

Nuestro diseño prioriza la vida familiar, el trabajo y la recreación, enfatizando el uso multigeneracional de los espacios, la conectividad confiable y el acceso a servicios esenciales y atención médica. Realizamos estudios sobre patrones de oleaje, cumpliendo con el retroceso de 60 metros exigido por el Ministerio de Medio Ambiente de la República Dominicana.

En 2023, el equipo de diseño se centró en finalizar los planos ejecutivos, logrando un 64% de avance en los documentos de construcción.



Desarrollo comunitario: un labor en alianza

El compromiso de Tropicalia, con el desarrollo de la comunidad, se canaliza tanto a través de su participación en PROMICHES, apoyando iniciativas público-privadas, para asentar la infraestructura necesaria para el desarrollo responsable del destino, como del trabajo de la Fundación Tropicalia que promueve el desarrollo humano en Miches, enfocándose en educación, equidad de género, participación económica, identidad cultural y conciencia ambiental.

En 2023 Fundación Tropicalia:

- ✓ Impactó a 1.560 personas con cinco programas, el 61,7% de las cuales eran mujeres y niñas.
- ✓ Firmó un acuerdo de colaboración con la GIZ, PROMICHES y el Ayuntamiento de Miches, para ofrecer talleres de educación ambiental y reciclaje en el Club de Chicas de SNSI
- ✓ Celebró junto al Grupo Bentrani, el segundo cóctel de recaudación de fondos para destacar la problemática de la niñez dominicana.
- ✓ Fue invitada por la Revista Factor de Éxito, para destacar a SNSI como la causa benéfica del torneo World Corporate Golf Challenge 2023.
- ✓ Recibió un reconocimiento del Senado de Nueva York por el décimo aniversario de SNSI.
- ✓ Entregó el fondo escolar que benefició a 2.167 estudiantes, 126 docentes y 16 centros educativos.