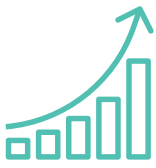


# Compromisos clave con la sostenibilidad



## Negocio integral: inversiones para proyectos de impacto

BID Invest del Banco Interamericano de Desarrollo, aprobó el financiamiento del Proyecto con un préstamo de hasta US\$146.4 millones, para costear la construcción y las operaciones de la primera fase de desarrollo.

Ratificando que el modelo de negocio de Tropicalia cumple y supera los mandatos ambientales, sociales y económicos requeridos por el mayor banco de desarrollo de América Latina, en 2022, luego de una revisión y mantenimiento de todos los permisos del Proyecto (ambientales, de construcción y edificaciones), BID Invest del Banco Interamericano de Desarrollo, aprobó el financiamiento del Proyecto con un préstamo de hasta US\$146.4 millones, para costear la construcción y las operaciones de la primera fase de desarrollo.

En esta segunda vuelta de debida diligencia por parte del BID Invest, cuando se comparan los resultados del proceso de debida diligencia entre el 2017 y el 2022, Tropicalia redujo en más del 80% las acciones requeridas para cumplir con las normas de desempeño ambientales y sociales gracias a los sistemas de gestión que desarrolló en ese lapso de tiempo.



## Equilibrio ambiental: sistemas y programas de gestión

Tropicalia protege y conserva el entorno natural y se apoya en sus planes de gestión de la biodiversidad y del medioambiente, así como en su participación en PROMICHES para guiar el desarrollo y gestión sostenible de su propiedad y del destino.

En 2022:

- ✓ Continuamos apoyando a PROMICHES, aportando recursos financieros y humanos para fortalecer su liderazgo e impulsar la gestión sostenible del destino a través de la acción colectiva.
- ✓ Se dio apoyo a un proyecto de supervisión y monitoreo de los nidos de la tortuga laúd en Playa Esmeralda en colaboración con PROMICHES y el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- ✓ Monitoreamos la llegada de sargazo a la línea costera para registrar datos de referencia y determinar soluciones de gestión.
- ✓ Presentamos los Informes de Cumplimiento Ambiental ante el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, correspondientes a los números 18 y 19 de Tropicalia, y 5 y 6 de la primera fase de desarrollo del complejo hotelero.



## Diseño sostenible: innovación y arquitectura reflexiva

Tropicalia trabajó junto con sus socios de diseño y de marca para consolidar los esfuerzos de rediseño, siempre priorizando los componentes sostenibles del proyecto.

El diseño del complejo hotelero da prioridad al concepto de vida familiar, trabajo y recreación en un mismo entorno, y contempla: el uso multigeneracional de los espacios por tiempos prolongados, tanto para los huéspedes del hotel como para los propietarios de las residencias; el aumento en la demanda de una conectividad confiable y la posibilidad de trabajar a distancia y la priorización, por parte del viajero, de buenas medidas de bioseguridad, el distanciamiento social, el uso estratégico del espacio exterior, el acceso garantizado a los servicios esenciales y la asistencia médica.

Tropicalia plasma su compromiso para adquirir la certificación de Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental (LEED) y así garantizar una gestión de diseño y construcción ambientalmente responsables basada en la arquitectura reflexiva, gracias a un diseño modernista tropical, que trasciende las barreras que separan el espacio interior del exterior, incorpora elementos naturales como la madera, la piedra y la vegetación e integra la influencia de la ciudad colonial de Santo Domingo en los espacios de uso común.

En 2022, el equipo de diseño se concentró en refinar los detalles con el operador, reafirmando los cambios y rediseños, y evaluando conceptos nuevos de las áreas comunes. Como resultado, se reduce la huella del proyecto en el área de desarrollo y construcción en un 25% y 35%, respectivamente, generando otras reducciones en la demanda energética y de agua potable y generación de agua residual.



## Desarrollo comunitario: un labor en alianza

El compromiso de Tropicalia, con el desarrollo de la comunidad, se canaliza tanto a través de su participación en PROMICHES, apoyando iniciativas público-privadas, para asentar la infraestructura necesaria para el desarrollo responsable del destino, como del trabajo de la Fundación Tropicalia que centra sus programas en el apoyo a la educación, el medioambiente, la productividad y la gestión sociocultural de Miches.

En 2022:

- ✓ Soy niña, soy importante (SNSI) cumple 10 años.
- ✓ El esfuerzo presidencial del Proyecto de Excelencia Educativa (PEE) se sigue coordinando en el distrito escolar de Miches, para evaluar los resultados del aprendizaje de los estudiantes en los dos años de educación virtual que tuvieron durante la pandemia.
- ✓ Fundación Tropicalia lideró colectas de ropa, alimentos e insumos personales en Punta Cana, Bávaro y Santo Domingo en respuesta de emergencia al huracán Fiona. También, estableció un Fondo Escolar, para apoyar la recuperación de los colegios más impactados por la tormenta.
- ✓ Tropicalia, a través de PROMICHES, apoya el proyecto de análisis e investigación de la dinámica costera de Playa Esmeralda, llevado a cabo por el BID y el Ministerio de Turismo.