

COMPROMISOS CLAVE CON LA SOSTENIBILIDAD

> 1 NEGOCIO INTEGRAL

Haciendo ajustes

Este compromiso, anteriormente definido como “Sostenibilidad económica”, ha sido modificado a “Negocio integral” para reflejar con mayor precisión cómo equilibramos la viabilidad financiera, ambiental, social y estética cuando tomamos decisiones comerciales para Tropicalia. En 2019, enfocamos nuestros esfuerzos en estructurar las actividades de obras preliminares y desarrollar controles internos y sistemas de gestión ambiental y social.

- > El Contratista General, Bouygues Construcciones República Dominicana, desarrolló un Programa ambiental, social, de salud y seguridad para la construcción de Four Seasons Tropicalia, de acuerdo con las Normas de desempeño ambiental y social de la Corporación Financiera Internacional (IFC) del Banco Mundial, y se comprometió a aplicar estas directrices por medio de todos los subcontratistas de su cadena de suministro.
- > Tropicalia desarrolló su propio Sistema de gestión ambiental y social (ESMS, por sus siglas en inglés), el cual cumple con el 50% de las acciones enumeradas en el Plan de acción ambiental y social del proyecto. El ESMS dio pie a definir y desarrollar nuestra Declaración de Política Corporativa y los programas, procedimientos y planes que permiten la mejora continua y el monitoreo del desempeño ambiental y social de Tropicalia. El ESMS abarca la gestión de temas específicos como son: el medioambiente, la salud y la seguridad (EHS, por sus siglas en inglés); gestión de contratistas y operadores hoteleros; gestión de mecanismos de quejas externas e internas; el cumplimiento voluntario y/o obligatorio de las convenciones ambientales y regulaciones locales e internacionales; y la participación de las partes interesadas.

> 3 EQUILIBRIO AMBIENTAL

Nuestros sistemas y programas de gestión

Tropicalia protege y conserva el ambiente natural mediante el desarrollo sostenible del sitio y la gestión de destinos para mantener la integridad biológica, la conectividad del hábitat y los espacios verdes, la educación y la responsabilidad cívica.

- > Tropicalia, y un grupo de importantes inversionistas de la zona de Miches se proponen organizar la Asociación de Hoteles y Turismo de El Seibo-Miches para promover el posicionamiento del destino, la co-gestión de espacios costeros y la creación de soluciones para el uso responsable del recurso agua y el manejo de residuos sólidos, entre otros objetivos.
- > Identificamos a través de georreferencia un total de 82 árboles de interés biológico, entre ellos: *Roystonea hispaniolana* (Palma real), *Sabal causiarum* (Palma cana), *Bactris plumeriana* (Palma catey) y *Pterocarpus officinalis* (Drago) para ser evitados y/o trasplantados durante las obras preliminares en 2020.
- > Presentamos el decimotercer Informe de Cumplimiento Ambiental (ICA) de Tropicalia al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- > Continuamos con el mantenimiento y limpieza de la playa de Costa Esmeralda, así como nuestros esfuerzos de reciclaje en la localidad.

> 2 ARQUITECTURA REFLEXIVA

La importancia del diseño sostenible

Four Seasons Tropicalia aplica las normas del Consejo de la Construcción Ecológica de los Estados Unidos (USGBC) para obtener la certificación LEED, así como las rigurosas normas de la IFC para obtener la certificación de Excelencia en diseño para mayor eficiencia (EDGE).

- > *Four Seasons Tropicalia* deberá lograr un ahorro mínimo de un 20% en el consumo energético y de agua, así como también un 20% de ahorro en energía incorporada en los materiales. Anticipamos que ahorraremos hasta un 50% de consumo energético, gracias a la implementación de estrategias de enfriamiento pasivo, tales como corredores abiertos y techos verdes.
- > Al culminar su construcción, *Four Seasons Tropicalia* habrá obtenido la certificación LEED Silver (plata), la cual corresponde a una puntuación de 50-59 puntos en diseño sostenible, estrategias de construcción y puesta en operación en siete categorías, incluyendo: uso eficiente de agua y energía, calidad ambiental interior, innovación y prioridad regional.
- > Los botánicos más reconocidos de República Dominicana nos asesoraron en nuestra selección de especies para el diseño del paisaje de *Four Seasons Tropicalia*, asegurando el uso exclusivo de especies autóctonas no invasoras, para contribuir con la conservación de la biodiversidad y el uso responsable del agua.
- > El diseño arquitectónico de *Four Seasons Tropicalia* es de baja densidad y prioriza el espacio abierto, incorporando los sistemas de enfriamiento pasivo en todo el proyecto. Este atributo clave del diseño sostenible aumenta la resiliencia y permite al proyecto cumplir con las nuevas expectativas que plantea el distanciamiento social.

> 4 DESARROLLO COMUNITARIO

Fundación Tropicalia

El desarrollo comunitario llevado a cabo por la Fundación Tropicalia (FT) juega un papel fundamental en el cumplimiento de los objetivos de Tropicalia de fortalecer las capacidades locales y crear una economía local inclusiva mientras que se preserva el patrimonio natural y cultural de la región.

- > FT impactó las vidas de 2.589 beneficiarios (59% mujeres y 41% hombres), al implementar con éxito ocho programas en 2019.
- > En 2019, FT celebró su décimo aniversario con una exposición fotográfica itinerante en colaboración con el artista Fer Figheras. Lanzamos la exposición en el parque municipal de Miches donde estuvo durante dos semanas, y posteriormente la trasladamos a cuatro localidades adicionales en Punta Cana y Santo Domingo. A lo largo de la iniciativa, se pudo visualizar y aumentar el conocimiento local sobre los aportes sociales de la FT durante la última década.
- > *Soy niña, soy importante* (SNSI), recibió cuatro reconocimientos internacionales por su excelencia.
- > FT lanzó dos programas piloto en 2019, en el área de trabajo de productividad. Uno incentiva a las mujeres a establecer huertos orgánicos en casa, y el otro brinda capacitación empresarial a los agricultores, algunos de los cuales fueron participantes del programa *¡Miches, sí!*